

г. Салават

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 24. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Ишекаевой Л.М., являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 16.03 2018 г. _____

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б. Космонавтов, дом № 24.

Начислено 632 524,44руб.

Оплачено 641 725,26руб.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 632 524,44руб.		Оплачено 641 725,26руб.			
		Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		1	6211,26	6211,26
3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	шт		61	59,63	3637,43
		Акт выполненных работ	1 м2		2619,8	0,59	18548,18
<i>Итого по виду работ:</i>							28396,87
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
<i>Итого по виду работ:</i>							
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		582	1,42	826,44
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		41	30,00	1230,00
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
5	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		892	0,70	624,40
6	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
<i>Итого по виду работ:</i>							4726,34
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
		Акт выполненных работ	1 м2		2619,8	0,20	6287,52
<i>Итого по виду работ:</i>							6287,52
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
<i>Итого по виду работ:</i>							
1	Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					0,00
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2		54	632,63	34162,02
2	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2		109	147,87	16117,83
3	Очистка вручную поверхности фасадов с земли и лесов	62-41-1	1 м2		48	59,52	2856,96
4	Окраска ранее окрашенного фасада перхлорвинил. красками за 2 р с земли	62-26-4	1 м2		1	187,02	187,02
5	Услуги АГП-22	Акт выполненных работ	час		1,5	800,00	1200,00
<i>Итого по виду работ:</i>							54523,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							

		Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1)	1 м2	150	6,45	967,50
1	очистка кровли от снега и сосулек	58-7-1	1 м2	71	909,00	64539,00
2	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	46-04-008-01	1 м2	34	41,58	1413,72
3	Разборка кровельного ковра	12-01-015-04	1 м2	10	565,94	5659,40
4	Осмолка рулонной кровли					72579,62
<i>Итого по виду работ:</i>				4	240,38	961,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				56-12-7	шт	961,52

<i>Итого по виду работ:</i>				1	382,79	382,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				67-13-1	шт	1012,97
1	Ремонт этажных щитков без смены автомата	08-02-413-04	метр	7	144,71	1395,76
2	Монтаж кабеля в гофрированную трубку					
<i>Итого по виду работ:</i>						

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				1 м2		
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года			2619,8	4,70	147756,72
<i>Итого по виду работ:</i>						

<i>Итого по виду работ:</i>						
Дезинсекция и дератизация				1 м2		
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2	2619,8	0,18	5658,77
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				1 м2		
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2	2619,8	1,34	42126,38
<i>Итого по виду работ:</i>						

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей						
<i>Итого по виду работ:</i>						

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
<i>Итого по виду работ:</i>						

<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
1	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	2	266,53	533,06
2	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	14	198,84	2783,76
3	Смена электролампочки	67-5-1	шт	11	39,51	434,61
4	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	209,59	209,59
5	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	2	438,16	876,32
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		шт	2	13,89	27,78
-	Манжеты резиновые		шт	1	29,26	29,26
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт	1	42,00	42,00
6	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	1	292,67	292,67
7	Ремонт скамеек с заменой досок	кальк	шт	2	1158,60	2317,20
8	Коронация дерева с АГП	калькуляция	шт	5	2298,65	11493,25
9	Распиловка стволов	калькуляция	шт	4	978,10	3912,40
10	Монтаж выключателя, розетки б/у	калькуляция	шт	1	140,84	140,84
11	ремонт проводки (обрыв)	08-03-591-01	шт	3	978,10	2934,30
12	Спиловка дерева с АГП	калькуляция	шт	2	3378,11	6756,22
13	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	1	85,91	85,91
14	Демонтаж светильников	65-6-26	шт	2	51,39	102,78
15	Осмотр эл. счетчика	67-4-5	шт	1	315,83	315,83
16	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	калькуляция	шт	0,05	10859,95	543,00
17	Смена вентилей заказчика	53-16-1	1м3	1	327,97	327,97
18	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	1	192,27	192,27
19	Установка хомута	калькуляция	шт	1	436,78	436,78
20	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт	2619,8	2,67	6994,87
21	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	1 м2	2	421,98	843,96
22	Монтаж выключателя, розетки	калькуляция	шт	1	314,26	314,26
23	Смена радиаторов с заменой перемычки	08-03-591-1	шт	4	2475,07	9900,28
-	Контрагайки	калькуляция	шт	2	13,10	26,20
-	Отвод стальной		шт	6	31,45	188,70
24	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	1	2150,99	2150,99
-	Контрагайки		шт	2	13,10	26,20
25	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	1	243,13	243,13
26	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	1	95,81	95,81

28	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт	1м3					
29	Изготовление и установка ограждений на саженцы	калькуляция	шт			0,53	9150,94	4850,00	
30	Смена светильников б/у	калькуляция	шт			2	2069,29	4138,58	
31	Осмотр ВРУ	67-8-1	шт			1	282,98	282,98	
32	Включение автомата	67-5-1	шт			1	153,06	153,06	
33	Смена обвязки под ванну заказчика	калькуляция	шт			1	315,83	315,83	
		калькуляция	шт			1	189,50	189,50	
		калькуляция	шт			1	369,40	369,40	
Итого по виду работ:									65871,54
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
Техн-ое обл-е внутридомовых инженер-х систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных при-в, общедомовых при-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани									
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт			12	363,29	4359,48	
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час			12	363,29	4359,48	
3	Установка водомера (счетчики) ХВС, ГВС (без ст-ти)	16-06-005-01	шт			1	1803,40	1803,40	
-	Водомер СВМ Ду-40		шт			1	4183,90	4183,90	
4	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт			1	268,28	268,28	
5	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт			7	164,73	1153,11	
6	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр			10	304,23	3042,30	
7	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4)	метр			1190	10,06	11971,40	
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр			1190	20,68	24609,20	
Итого по виду работ:									55750,55
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2			2619,8	0,14	4401,26	
Итого по виду работ:									4401,26
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения									
1	Смена п/этил. канализационных труб Ду/у 100мм	65-8-2	метр			2	704,59	1409,18	
2	Смена сгонов Ду/у до 20мм	65-16-1	шт			33	155,08	5117,64	
3	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр			10	94,97	949,70	
4	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр			14	369,02	5166,28	
5	Смена вентилей Ду/у до 20мм	65-5-1	шт			11	456,81	5024,91	
6	Установка средств крепления труб	65-2-2	метр			4	364,27	1457,08	
7	Демонтаж чугунных канализационных труб	16-04-001-02	метр			5,5	223,56	1229,58	
8	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм		шт			5,5	221,93	1220,62	
-	Тройник полиэтиленовый		шт			2	93,98	187,96	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт			2	92,00	184,00	
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		шт			1	76,00	76,00	
-	Тройник полиэтиленовый		шт			2	93,98	187,96	
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)		шт			1	67,00	67,00	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт			2	92,00	184,00	
Итого по виду работ:									22461,91
Непредвиденные расходы									
Итого по дому:									60499,33
									731529,05

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 731 529,05руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 24, ул. Б.Космонавтов Ишекаева Л.М.
(должность, ФИО)

Подписи Сторон
(подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

